



Es war nie so einfach, mit Immobilien ein Vermögen aufzubauen.

Geld-Drucken – und das hat die Geschichte bewiesen, führt zu höheren Preisen bei Gold und Immobilien. Deshalb sollten Sie sich heute ernsthaft mit dem Kauf einer persönlich angemessenen Altersversorgung – eines arbeitsunabhängigen Einkommens – auseinandersetzen.

Unsere Depeschen, zu lesen auf www.immobilienboerse.com, zeigen Ihnen sowohl die Hintergründe für die Bewertungen als auch erfolgreiche Wege in der Objektauswahl.

**Buch: „Immobilien-Erfolg“ von Autor Klaus Kempe.
Zu beziehen bei Amazon.**

Schreiben Sie uns Ihre Wünsche oder vereinbaren Sie einen unverbindlichen, kostenlosen Beratungstermin:

Ihr Immobilienwunsch:

Bitte füllen Sie diesen Gutschein aus und schicken ihn an die KEMPE Immobilien GmbH per Post oder Fax an 0211 / 67 89 18 oder einfach auf www.immobilienboerse.com ausfüllen.

 **JETZT HANDELN**

Was ist Ihre Zievorstellung?

Objektart: _____

Qualität / Rendite: _____

Kaufpreisvorschlag: _____

Was erwarten Sie von uns: _____

Sonstiges: _____

Vor- und Nachname: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____



KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstraße 23 · 40237 Düsseldorf
Tel. 0211 / 914 666-0 · Fax 0211 / 67 89 18
www.immobilienboerse.com · info@immobilienboerse.com



KEMPE Immobilien GmbH

WIE WERDEN SIE STEIN-REICH

IMMOBILIENANGEBOTE



Echte Werte schaffen

Großzügige Maisonette-Wohnung mit Lift in Hagen!

Infos auf Anfrage



Objekt: 3621

ETWs in guter Lage von Oberhausen



ETW ab
98.000,00 €

Objekt: 3617

Günstiger Einstig: ETW ab 69.000 €, in Mönchengladbach



Objekt: 80

ETW ab 69.000,00 €

Günstige Finanzierung möglich –
auch ohne Eigenkapital!



Weitere Angebote und Informationen: www.immobilienboerse.com

Gut vermietete ETW in Oberhausen-Stadtmitte



Miete pro Monat: 333 € | Miete p.a. 3.996 €

Kaufpreis :	119.000,00 €
zzgl. Kaufnebenkosten:	9.520,00 €
Insgesamt:	128.520,00 €
abzgl. Eigenkapital	5.950,00 €
Fremdkapital	122.570,00 €
Zinsen 2% p.a.*	2.452,00 €
Zinsen pro Monat	205,00 €
Überschuss ohne Tilgung p.a.	1.544,00 €
Überschuss ohne Tilgung mtl.	128,00 €

Objekt: 77

Gut verzinst Anlage-Angebote Lalo in guter Lage



ETW 1. Kaufpreis :	198.000,00 €
zzgl. Kaufnebenkosten:	15.840,00 €
Insgesamt:	213.840,00 €
abzgl. Eigenkapital	20.000,00 €
Fremdkapital	193.840,00 €
Zinsen 2% p.a.*	3.876,80 €
Zinsen pro Monat	323,07 €
Überschuss ohne Tilgung p.a.	8.363,20 €
Überschuss ohne Tilgung mtl.	696,93 €

ETW 2. Kaufpreis :	348.000,00 €
zzgl. Kaufnebenkosten:	27.840,00 €
Insgesamt:	375.840,00 €
abzgl. Eigenkapital	30.000,00 €
Fremdkapital	345.840,00 €
Zinsen 2% p.a.*	6.916,80 €
Zinsen pro Monat	576,40 €
Überschuss ohne Tilgung p.a.	14.083,20 €
Überschuss ohne Tilgung mtl.	1.173,60 €

Objekt: 3615

Moderne Eigentumswohnung mit Balkon in Solingen



Miete pro Monat: 300 € | Miete p.a. 3.600 €

Kaufpreis :	99.500,00 €
zzgl. Kaufnebenkosten:	7.960,00 €
Insgesamt:	107.460,00 €
abzgl. Eigenkapital	21.492,00 €
Fremdkapital	85.968,00 €
Zinsen 2% p.a.*	1.719,00 €
Zinsen pro Monat	143,00 €
Überschuss ohne Tilgung p.a.	1.881,00 €
Überschuss ohne Tilgung mtl.	157,00 €

Objekt: 3565

Günstige 2-Zimmer ETW in zentraler Lage Duisburgs



Miete mtl. 350 € | Miete p.a. 4.200 €

Kaufpreis :	112.000,00 €
zzgl. Kaufnebenkosten:	5.600,00 €
Insgesamt:	117.600,00 €
abzgl. Eigenkapital	5.880,00 €
Fremdkapital	111.720,00 €
Zinsen 2% p.a.*	2.235,00 €
Zinsen pro Monat	187,00 €
Überschuss ohne Tilgung p.a.	1.965,00 €
Überschuss ohne Tilgung mtl.	163,00 €

Objekt: 74-75



* Der Zinssatz von 2% beträgt effektiv 2,14% und kann bei guter Bonität wesentlich günstiger sein. Alle Angaben ohne Gewähr, Fehler und Irrtum vorbehalten.